COMUNE di PIETRA LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 121 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: Riscontro alla nota prot. N° 24431 del 03.09.2021 della Soc. Pietra Ligure srl, avente ad oggetto il progetto di riqualificazione delle aree ex Cantieri Rodriquez

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **12:30** presso la Sede Comunale, Piazza Martiri della Libertà, 30 convocata ai sensi del vigente Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	**DE VINCENZI Luigi - Sindaco**	**Sì**
2	**REMBADO Daniele - Vice Sindaco**	**Sì**
3	**PASTORINO Marisa - Assessore**	**Sì**
4	**AMANDOLA Francesco - Assessore**	**Sì**
5	**VAIANELLA Maria - Assessore**	**No**
	TOTALE PRESENTI	**4**
	TOTALE ASSENTI	**1**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Vincenzo TREVISANO.

DE VINCENZI Luigi, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: RISCONTRO ALLA NOTA PROT. N° 24431 DEL 03.09.2021 DELLA SOC. PIETRA LIGURE SRL, AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE EX CANTIERI RODRIQUEZ

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 08.04.2013 il CC del Comune di Pietra Ligure con deliberazione n. 6 ha adottato il progetto definitivo avente contenuto e valore di SUA per la realizzazione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriquez con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art.6 del D.P.R. N. 509/1997;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n° 1247 del 14/10/2014, ha espresso il proprio assenso sul progetto definitivo in argomento;
- la Conferenza di Servizi riunitasi in seduta Deliberante in data 31.10.2014, ha assunto la determinazione di approvare il progetto definitivo, avente contenuto e valore di SUA, relativo alla realizzazione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez (ora Intermarine S.p.A.) con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive a condizione dell'osservanza delle prescrizioni richiamate nel verbale;
- con atto di Concessione Demaniale Marittima n° 10/2014 in data 30/12/2014, repertorio n° 2840, Registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga in data 14/01/2015 al n° 2 – Serie 1 Atti Pubblici, il Comune di Pietra Ligure, in forza delle funzioni attribuite dalla legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 2 dicembre 1997 n. 509, ha concesso alla Soc. Intermarine S.p.a. una zona del Pubblico Demanio Marittimo di mq. 162.139 di cui mq. 55.185. di specchio acqueo, per la costruzione e gestione per un totale di anni 99 di un porto turistico con annesse strutture turistico ricettive, commerciali, ludico-sportive e servizi con annesso cantiere navale;
- il Comune di Pietra Ligure, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis, della legge 7 agosto 1990, n 241, ha assunto la determinazione motivata di conclusione del procedimento, n° 1 in data 15/01/2015, la quale "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza";
- con Convenzione in data 20/01/2015, Rep. 17698 Racc. 11639, a firma del Dott. Michelangelo La Cava in Pietra Ligure, avente ad oggetto l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche dello S.U.A. relativo al "Progetto per la Trasformazione urbanistica di Cantieri Navali Rodriquez in un porto turistico con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive", il Soggetto Attuatore si obbliga nei confronti del Comune di Pietra Ligure ad eseguire gli interventi previsti dal ridetto S.U.A. nonché ad ottemperare a tutti i connessi obblighi ed impegni ivi contenuti;
- con provvedimento n° 05/2015, Reg. Rep. N° 2855 del 14/04/2015 il Comune di Pietra Ligure ha autorizzato la Società "Pietra Ligure s.r.l." al subingresso nella concessione di cui alla concessione demaniale marittima n° 10/2014 in premessa citata, ex art. 46 del Codice della Navigazione;
- la Regione Liguria, con propria nota prot. N° PG/2021/273667 del 17/08/2021, pervenuta in data 17/08/2021 al prot. 22884, ha comunicato il perdurare dell'efficacia delle pronunce di VIA ex L.R. 38/1998 e che pertanto la DGR 940/2011, riguardante la trasformazione urbanistica dei Cantieri Navali Rodriquez, manterrà efficacia temporale per i 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19;

ATTESO che con nota recepita agli atti al prot. N° 24431 del 03/09/2021, la Soc. Pietra Ligure srl, richiamando la predetta nota Regionale n° PG/2021/273667 del 17/08/2021, ha fornito le motivazioni per le quali non è stato ancora possibile dare corso ai lavori in parola e allo stesso tempo ha dichiarato di voler presentare istanza di proroga del relativo termine e quindi di aggiornamento/variante del relativo progetto e dei pertinenti titoli autorizzativi e concessori (Allegato A);

RITENUTO di esprimere il parere circa l'intento manifestato dalla Soc. Pietra Ligure Srl;

RITENUTA altresì, nella fattispecie, la specifica competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di Deliberazione di che trattasi il Dirigente interessato, dichiara l'insussistenza anche potenziale di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267 espresso dal Dirigente Area Tecnica, Dott. Renato FALCO;

VISTO:

- il Testo Unico delle Leggi delle Autonomie Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- le norme vigenti che stabiliscono gli effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici;

CON VOTI unanimi resi ed espressi nei modi e nelle forme di legge, anche e successivamente, in ordine all'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

di **PRENDERE ATTO** favorevolmente del perdurante intento manifestato dalla Soc. Pietra Ligure Srl affinchè sia portato ad esecuzione il progetto di realizzazione del porto turistico nelle aree degli ex cantieri Rodriguez;

di **CONFERMARE** il primario interesse pubblico affinché avvenga il più celermente possibile il recupero e la valorizzazione di una area centrale e strategica per lo sviluppo di Pietra Ligure;

di **RISERVARSI**, nell'auspicare l'assentimento della proroga della VIA, ogni opportuna valutazione in merito alle proposte di aggiornamento e variante al progetto che saranno formalmente presentate, rilevando – come già evidenziato in passato - che dovrà essere garantita certezza nei tempi di esecuzione al fine di evitare ulteriori ritardi e/o slittamenti temporali;

di **PROVVEDERE**, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio della presente Deliberazione, a trasmettere la medesima in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IL SINDACO
Firmato digitalmente
DE VINCENZI Luigi

IL Segretario GENERALE
Firmato digitalmente
Dott. Vincenzo TREVISANO