

Essere informati (11) - Albo pretorio del Comune di Loano online
A Loano sara' costruito un nuovo teatro
Previsto anche la realizzazione di centinaia di nuovi box
interrati per una consistenza di tre piani. Solo privati?

di **Gilberto Costanza**

Loano – Fra le tante Determinazioni Dirigenziali affisse all'Albo pretorio di Loano poniamo in evidenza la n. 1148 / settore 3° registrata in data 4 settembre 2009, oggetto: Programma Attuativo Regionale (PAR) FAS 2007 / 2013. Bando per la selezione di progetti integrati di riqualificazione urbana. Conferimento incarico professionale per la redazione di progettazione per il recupero urbano delle aree ricomprese tra Via Madre Rubatto, Via Matteotti, Via delle Caselle e Parco Rocca

Nella determina si legge:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che, in data 21.05.2009 con propria Deliberazione n. 682 del 21.05.2009 la Giunta della Regione Liguria ha approvato il Bando per la selezione di Progetti Integrati di riqualificazione Urbana – Programma Attuativo Regionale (PAR) FAS 2007 / 2013;
- che, con la medesima Deliberazione di Giunta Regionale n. 682/2009 è stato stabilito che al succitato bando possono partecipare i Comuni singoli o associati, caratterizzati da agglomerati contigui, con popolazione non inferiore a 10.000 abitanti che non hanno ottenuto finanziamenti nell'ambito del Bando POR competitività Asse 3 – Sviluppo urbano;
- che la medesima Deliberazione di Giunta Regionale n. 682/2009 prevede altresì che le proposte di progettazioni devono essere presentate entro il termine perentorio del 20 ottobre 2009;
- che in data 10.07.2009 è stato espletato sopralluogo preliminare da parte di Funzionari della Regione Liguria per verificare la possibilità di partecipazione al Bando da parte del Comune di Loano con la presentazione di progettazione di riqualificazione urbana delle aree ricomprese tra Via Madre Rubatto, Via Matteotti, Via delle Caselle e Parco Rocca:

.....omissis

INTERPELLATO in merito il **Dott. Arch. Galasso Giuseppe** con studio in Genova in Via San Lorenzo 8/17 il quale ha provveduto ad inviare il disciplinare d'incarico professionale con prot. n. 22000 in data 28.07.2009 che prevede la prestazione dei servizi sopra richiesti a fronte di una spesa pari ad **euro 39.000,00**, incluso spese generali IVA e CPA;

DETERMINA

1. di affidare al **Dott. Arch. Galasso Giuseppe** con studio in Genova l'incarico inerente l'incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità e progettazione preliminare per il recupero urbano delle aree ricomprese tra Via Madre Rubatto, Via Matteotti, Via delle Caselle e Parco Rocca, al **Dott. Arch. Galasso Giuseppe** con studio in Genova;

.....omissis

F.to Il Dirigente 3° Settore **Dott. Ing. Luciano Vicinanza**

§§§

Il bando approvato dalla Giunta Regionale è finalizzato con le risorse del PAR FAS per un importo pari a **32 milioni di euro**. La soglia minima di investimento complessivo per assicurare la rilevanza dell'azione di riqualificazione urbana del progetto è fissata in **5 milioni euro**. Per ogni singolo intervento, componente il progetto integrato, per cui è richiesto il finanziamento FAS, è concepibile un contributo fino ad un massimo dell' **80% dell'investimento** per un totale **massimo** complessivo per progetto integrato pari a **4 milioni di euro**. La Giunta comunale deve dichiarare la disponibilità a cofinanziare ciascun intervento componente il progetto integrato sul quale si richiede il contributo FAS con risorse proprie, nella misura del 27,31% del costo complessivo, pari ad un importo di **1.500.000 euro** e comunque nella misura atta a coprire il costo complessivo degli stessi. I Comuni devono redigere il progetto integrato secondo quanto indicato al punto 8 e lo devono presentare alla Regione entro la scadenza di **lunedì 5 ottobre 2009, alle ore 16:00**. Al fine del riscontro sulla data di invio della richiesta entro la scadenza, vale quella del timbro postale apposto sulla raccomandata A.R. **I lavori dovranno essere conclusi entro il 31.12.2015.**

La notizia è che nell'ambito del progetto per la riqualificazione urbana è prevista la costruzione di una nuova struttura polivalente in grado di ospitare teatro, cinema, conferenze e spettacoli in genere, con una capienza di 600 posti. Negli anni '50 è stato chiuso e demolito il cinema teatro Municipale ove è stata realizzata la nuova Piazza Valerga. Nel corso degli anni successivi avevano cessato l'attività i cinema all'aperto in via Cesarea e in via Stella, poi il cinema Perla in via Stella e, recentemente, il cinema teatro Loanese in via Garibaldi.

Loano, per anni, (fatto salvo l'arena estiva Giardino del Principe) è destinata a rimanere senza strutture polivalenti in grado di ospitare spettacoli cinematografici e teatrali. Una carenza a fini turistici che creerà non pochi disagi ai turisti abituati a soggiornare nella nostra Città.

Nel disciplinare d'incarico professionale, con incarico al **Dott. Arch. Giuseppe Galasso** di Genova, riferito allo studio di fattibilità al progetto preliminare relativo al recupero urbano si legge: " *Lo studio comprenderà la sistemazione dello spazio frontistante il **Bingo**, con nuova destinazione a parcheggio a raso, la nuova disposizione dell'area di pertinenza del cimitero con parcheggi a raso, la realizzazione di parcheggi a raso in rispondenza di*

parte dell'attuale parcheggio, lato via Madre Rubatto, realizzazione di nuovi posti auto in interrato, posti al di sotto del parcheggio in superficie, per una consistenza di tre piani, costruzione di nuovo teatro per circa 600 posti, collocato a fregio di via delle Caselle e a fondale di parco Rocca. La zona oggetto di intervento interessa un'area cittadina complessiva di circa mq. 12.000."

Il nuovo teatro verrà costruito nell'area in oggi occupata dal vecchio capannone (di fronte al Cimitero).

Gli attuali giardini situati sull'autosilos diventeranno parcheggi a raso? Saranno a pagamento? La realizzazione di nuovi posti auto in interrato (box), posti al di sotto del parcheggio in superficie (attuale piazza ove è ubicato il mercato settimanale del venerdì), per una consistenza di tre piani, saranno costruiti da privati? Saranno costruiti dalla **Soc. Finbox Immobiliare Srl** che ha già costruito centinaia di box interrati nell'area compresa tra via Stella e Piazza Italia? Saranno previsti in convenzione un congruo numero di parcheggi a rotazione per i cittadini? Non vi sono capaci Architetti, Ingegneri e Geometri in Loano a cui poteva essere affidato l'incarico professionale per la redazione di studio di fattibilità e progettazione preliminare per il recupero urbano delle aree ricomprese tra via Madre Rubatto, via Matteotti, via delle Caselle e Parco Doria?

Gilberto Costanza e-mail: gilberto.costanza@alice.it



