

IL COMUNE ACCELERA I TEMPI

Una nuova asta per l'ex Pinacoteca

L'immobile, valutato 4,5 milioni, va all'incanto il 10 dicembre. Resta il nodo dell'Archivio di Stato

SAVONA. È dai primi anni Duemila che il Comune ci prova e finora la pratica non è mai andata a buon fine. Adesso però la vendita di uno degli stabili storici della città - palazzo Pozzobonello, in via Quarda Superiore, l'ex sede della Pinacoteca - potrebbe andare finalmente in porto perché a inizio dicembre il Comune lo (ri)mette all'asta (4,5 milioni la base) ma questa volta, rispetto al passato, in condizioni leggermente migliori e quindi con più chance di riuscirci.

Il miglioramento sta soprattutto nel fatto che dei due inquilini storici che ci sono dentro - l'Archivio di Stato e la Fratellanza ginnastica - almeno con uno Palazzo Sisto è riuscito a trovare un accordo e se ne andrà tra pochi mesi. Il futuro della Fratellanza com'è noto sarà nella nuova palestra in costruzione a Parco Doria dopo che l'assessore allo sport Luca Martino ha deciso di destinare il nuovo impianto a "casa della ginnastica" e quindi alla società savonese che storicamente la rappresenta. E questo, in soldoni, consente ad un potenziale acquirente di palazzo Pozzobonello di avvicinarsi all'asta con molti meno dubbi sul futuro visto che uno dei due inquilini toglierà presto il disturbo. Certo, resta aperto l'altro nodo pesante: quello dell'Archivio di Stato a cui trovare una nuova sede non è affatto semplice e la cui permanenza nel palazzo, sempre per il papabile acquirente, rappresenta una spada di Damocle per qualsiasi sfruttamento futuro.

Anche per l'Archivio il Comune da anni sta cercando una soluzione che gli consenta di traslocare ma la ricerca finora non ha prodotto i risultati sperati. Ancora di recente l'assessore al



“

LA PROPOSTA DELL'ASSESSORE

Creo un contatto tra Archivio di Stato e proprietari dei locali dove c'era l'Iva, al Paip

ROSARIO TUVÈ
assessore al Patrimonio

patrimonio Rosario Tuvè ha proposto una soluzione privata mettendo in contatto i proprietari dell'ex Ufficio Iva di Valletta San Cristoforo a Legnino ed i responsabili dell'Archivio per farli dialogare (nella speranza del trasloco a Legnino) ma finora questa trattativa non ha prodotto risultati. E così sul piatto restano sempre le altre soluzioni già ipotizzate, a cominciare dall'ultima dell'assessore Martino di un valzer di traslochi: spostare l'attuale biblioteca comunale da Monturbano a Palazzo Santa Chiara (ex sede della Questura) e poi l'Archivio di Stato nell'attuale biblioteca. Fantapolitica? Al momento sembrerebbe più sì che no ma mai dire mai.

Comunque vada il Comune il 10 dicembre ci riprova e tenterà di vendere Palazzo Pozzobonello curiosamente ad una cifra persino superiore alla stima che aveva fatto anni fa quando le aste andarono deserte: 4,5 milioni di euro (contro i 4,2 di allora). Una base così alta, per un bene così "problematico", che fa sì che in pochi a Palazzo Sisto abbiano reali speranze di trovare un acquirente già al primo tentativo dei vendita. Magari se ne potrebbe parlare in un secondo o terzo round se la cifra venisse corretta di parecchio al ribasso. C'è da dire, però, che rispetto al passato l'ex sede della Pinacoteca oggi ha il vantaggio di poter contare su un Puc che ne consente la trasformazione in alloggi residenziali e quindi apre tutte nuove prospettive di mercato futuro. Il limite è però rappresentato dai tanti vincoli che la Sovintendenza apporrà sulle eventuali modifiche visto che il palazzo è ultra tutelato.

DARIO FRECCERO
freccero@ilsecoloxix.it



Il maestoso portone di Palazzo Pozzobonello

>> IL CASO

SCELTA CONTESTATA MA SERVE PER IL BILANCIO

... È NOTO che la vendita di palazzo Pozzobonello è ormai da anni non tanto una volontà dell'Amministrazione quanto una necessità del Comune per far quadrare i conti del bilancio. Non tutti però sono d'accordo su questo modo di "fare cassa" e di recente in consiglio comunale si è scatenata una dura protesta dell'opposizione che attraverso il consigliere Fabio Orsi (PdL) ha apertamente parlato di «Comune-agenzia immobiliare» accusando l'Amministrazione di «tirare avanti svendendo i beni della

città». Nei giorni scorsi Palazzo Sisto ha già venduto l'ex istituto Odontotecnico di via De Amicis realizzando la cifra di 750 mila euro (meno delle stime iniziali). E ora cercherà di vendere palazzo Pozzobonello a 4,5 milioni anche se in questo caso sarà molto più difficile centrare l'obiettivo visto la cifra elevata e la presenza di "spinosi" inquilini. A cominciare dall'Archivio di Stato che pur occupando due piani (765 metri) paga al Comune solo 15 mila euro l'anno. Mentre la Fratellanza paga 6.228 euro l'anno per 356 metri.

CADIBONA



Cade in moto, grave centauro di Mallare

HA PERSO il controllo della sua moto da enduro ed è andato dritto nell'affrontare la curva in via Nazionale Piemonte. Massimiliano Mazzarella, residente a Mallare, 39 anni, è stato soccorso dall'automedicale del 118. Le sue condizioni erano sembrate subito gravi. Durante il trasporto all'ospedale San Paolo il codice di emergenza è passato da rosso (pericolo di vita) a giallo (media)

TRIBUNALE

Mancati contributi impresa condannata

COSTRETTA a pagare 280 mila euro per mancati contributi da lavoro subordinato. È la condanna inflitta dal giudice del lavoro Luigi Acquarone alla Decorredil di Savona. L'azienda aveva fatto opposizione ad una cartella esattoriale da 300 mila euro sostenendo che un gruppo di lavoratori non erano dipendenti, ma facenti parte di una cooperativa

ALBISOLA

Volontari premiati a palazzo civico

I VOLONTARI della protezione civile che avevano partecipato alle operazioni di soccorso in Abruzzo sono stati premiati ieri mattina dal sindaco Franco Orsi. A Giorgio Carozzi, Roberto Garbarini, Giorgio Ravera, Paolo Romboli, Mauro Tessitore, Michele Trombone e Domenico Vezzolla è stato consegnato un attestato



MILFA



**Specializzato per forniture Bar - Paninoteche
Pizzerie - Ristoranti
Stabilimenti Balneari - Case di Riposo**



da OGGI consegne anche a Savona!

Siamo specializzati nella distribuzione di prodotti alimentari, gastronomia, surgelati, bevande, liquori e prodotti per la pulizia.

La ristorazione è servita!

Da oltre



Via S.Solimano, 28 - Genova

Tel. 010.80.80.88 - Fax 010.84.69.937

<http://www.milfa.it>

milfaadsl@libero.it