

## ATTUAZIONE del PUC:PROGETTAZIONE PARTECIPATA - ORTI FOLCONI - SV

Richieste dei presenti alla Assemblea Pubblica del 25/06/2009 e scelta delle Priorità del 02/07/09

osservazioni	VERDE PUBBLICO	PRIORITA' delle AZIONI
nota 1	in continuità con via Frugoni P. Nazioni Attrezzature sportive x adolescenti all interno dell'area verde ( calcio,pallacanestro,pallavolo...)	PRESTO
nota 2	in continuità con via Frugoni P. Nazioni Circuito continuo pedonale e ciclabile intorno all'area verde già esistente (P.delle Nazioni) e a quella di futura realizzazione	SUBITO
nota 3	Piazza Stazione FFSS Uscita stazione - Eliminazione della cesura tra la stazione elo spazio pubblico urbano e definizione dell'identità della Piazza della Stazione(problematiche del progetto Nervi)	SUBITO
nota 4	Parco Urbano:a dx della FF.SS/ Via Lichene Realizzare luoghi all'aperto che permettano l'incontro,lo svago, in modo spontaneo nelle diverse ore della giornata ed anche in serata,	SUBITO
nota 5	in continuità con via Frugoni P. Nazioni Realizzare una piccola fattoria didattica per i bambini della scuola dell obbligo da affidare ai volontari del quartiere	DOPO
nota 6	Parco Urbano:a dx della FF:SS/ Via Lichene Parco urbano con alberi ad alto fusto e aree verdi calpestabili	SUBITO
nota 7	Parco Urbano:a dx della FF:SS/ Via Lichene Conservare intatto il "pozzo a sigogna" esistente ed inserirne degli altri	SUBITO
nota 8	Parco Urbano:a dx della FF:SS/ Via Lichene Prati calpestabili	SUBITO
nota 9	verso Corso Ricci/P.del Popolo Prevedere spazi verdi e/o lastricati con percorsi pedonali interni, non interrotti dai posti auto o aree di manovra	SUBITO
nota 10	verso Corso Ricci/P.del Popolo Realizzare "continuità" delle percorrenze urbane pedonabili tra la stazione FF.SS e Piazza del Popolo	SUBITO

nota 11	in continuità con via Frugoni P. Nazioni	Ottenerne un equilibrio tra le zone verdi esistenti -P.zza delle Nazioni - e quelle di nuova relizzazione	SUBITO
---------	---	--	--------

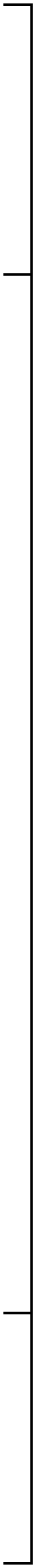
VALUTAZIONE OPZIONI



## ATTUAZIONE del PUC:PROGETTAZIONE PARTECIPATA - ORTI FOLCONI - SV

Richieste dei presenti alla Assemblea Pubblica del 25/06/2009

osservazioni	<b>Residenza</b>		PRIORITA' delle AZIONI
nota 1	Via Frugoni	Demolire edifici fatiscenti(baracche) ed incoerenti con P.U.O.	
nota 2	Via Frugoni	Demolizione spazi abusivi ( baracche,magazzini...) oggetto di scarica di rifiuti anche speciali , allevamento animali ed <u>attivita illecite</u>	
nota 3	zona Via Lichene	Gestione ottimizzata delle acque piovane con recupero x irrigazione o usi domestici non potabili	
nota 4	zona Via Lichene	Posti auto solo interrati (non in superficie)	
nota 5	zona Via Lichene	Concentrare costruzioni residenziali nella zona Nord-	
nota 6	zona Via Lichene	Realizzare le nuove residenze a "consumo zero" Edifici devono avere collegamenti con i percorsi pedonali pedonali mediante portici,corti aperte o semiaperte, terrazzamenti verso i merciapiedi	
nota 7	zona Via Lichene	Gli spazi commerciali dovranno essere previsti in continuità con i porticati, ampi marciapiedi e viali alberati.	
nota 8	zona Via Lichene	I materiali e le finiture esterne degli edifici dovranno essere secondo la tradizione ligure.	
nota 9	Tutta l'area	Spazi realizzati per la raccolta differenziata all'interno delle abitazioni.	
nota 10	Tutta l'area	Progetto pilota per l'autoproduzione di compost domestico dall'"umido"	
nota 11	Tutta l'area	Completare i due isolati esistenti tra Via Don Minzoni e Via Lichene	
nota 12	Via Lichene		



VALUTAZIONE OPZIONI

]

## ATTUAZIONE del PUC:PROGETTAZIONE PARTECIPATA - ORTI FOLCONI - SV

Richieste dei presenti alla Assemblea Pubblica del 25/06/2009

osservazioni	<b>Oneri di urbanizzazione e servizi</b>		PRIORITA' delle AZIONI	VALUTAZIONE OPZ
nota 1	Piazza Stazione FFSS	Uscita pedonale Stazione FFSS a livello biglietteria .Ponte inclinato di raccordo con quota parco urbano		
nota 2	Piazza Stazione FFSS / Orti Folconi	Biblioteca (piano trerreno) con vetrata che dia continuit� con il giardino		
nota 3	Piazza Stazione FFSS	Officina per riparazione gratuita di biciclette dotata di attrezzatura per l'auto riparazione di biciclette, il recupero di biciclette e l'assegnazione in comodato delle biciclette recuperate.		
nota 4	Orti Folconi	Biblioteca con angolo lettura x bambini - relax per genitori - bar ristoro		
nota 5	verso Corso Ricci	Mercato Civico Coperto Comunale		
nota 6	verso Corso Ricci	Ambulatori x codici bianchi		
nota 7	Zona Piazza Martiri	Piccolo anfiteatro all'aperto con tensostruttura per spettacoli		
nota 8	Zona Piazza Martiri	Auditorium		
nota 9	Zona Piazza Martiri	Aria canina. Presidi di vigilanza contro chi sporca.		
nota 10	P. Martiri/P. delle Nazioni	Progetto pilota copertura con wireless su tutta l'area interessata.		

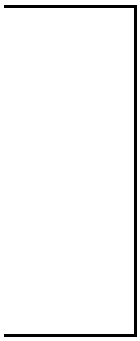
## ATTUAZIONE del PUC:PROGETTAZIONE PARTECIPATA - ORTI FOLCONI - SV

Richieste dei presenti alla Assemblea Pubblica del 25/06/2009 e scelta delle Priorità del 02/07/09

osservazioni		Mobilità	PRIORITA' delle AZIONI	
nota	1	Corso Ricci	Realizzare trasporto pubblico innovativo di collegamento tra Piazza del Popolo e stazione FFSS-	PRESTO
nota	2	Piazza del Popolo	Tabellone con orario dei treni aggiornato in tempo reale	SUBITO
nota	3	in tutta l'area	Evitare le rotatorie che creano problemi a pedoni e ciclisti	SUBITO
nota	4	Via Lichene	Creare la continuità della via Lichene	SUBITO
nota	5	in tutta l'area	Realizzare un servizio di trasporto pubblico in grado di collegare tutte le zone e le attività che verranno realizzate	DOPO
nota	6	Nell'area	Realizzare collegamenti pedonali e ciclabili tra Piazza del Popolo e la Stazione Ferroviaria e relativo ponte sul Letimbro	SUBITO
nota	7	in tutta l'area	Collocare molte rastrelliere per biciclette in Orti Folconi, Piazza della Stazione e aree attigue	SUBITO
nota	8	Piazza Aldo Moro (FS)	Realizzare una piazza inclinata di raccordo tra il Piano biglietteria della Stazione FS e il Parco Urbano di Orti Folconi	SUBITO
nota	9	Piazza Aldo Moro (FS)	Rivedere l'accesso alla Stazione FS in modo da diventare polare per la città e realizzando un collegamento "diretto" con il Centro urbano	SUBITO
nota	10	Orti Folconi	Non realizzare il Tunnel sotto Orti Folconi (progetto2001)	SUBITO
nota	11	in tutta l'area	Realizzare i marciapiedi con gli attraversamenti con cuscini alla berlinese (centro di Legino)	SUBITO
nota	12	Piazza delle Nazioni	Mantenere il collegamento tra Corso Ricci e piazza A.Moro (attraverso i giardini di P.zza delle Nazioni) <b>assolutamente pedonale</b>	SUBITO

nota	13	zona Via Lichene	Posti auto e parcheggi solo interrati (non in superficie)	SUBITO
nota	14	Piazza Aldo Moro (FS)	Realizzare un sistema di trasporto pubblico in modo da collegare la stazione FFSS a tutte le zone della città	SUBITO

VALUTAZIONE OPZIONI



Struttura del P.U.C.	individuazione dei distretti di trasformazione e regole di congruenza	<b>TR1</b>
	distretto: P.zza del POPOLO - Orti FOLCONI	

<b>1</b>	<b>descrizione</b>
----------	--------------------

Area pianeggiante di fondovalle.  
L'area al di là della sponda destra del Letimbro era chiamata, nell'Ottocento "Orti Folconi" ed era intensamente coltivata e solcata da numerosi percorsi di crosa e di accesso ai fondi agricoli.  
Il toponimo "Fulconis" risale ai documenti più antichi della storia del Comune di Savona, con riferimento ad una strada sulla sponda destra del Letimbro e fino all'inizio dello scorso decennio, erano presenti insediamenti di agricoltura intensiva.  
A partire dall'inizio del XX secolo per tale sito vennero ipotizzati diversi interventi, mai realizzati; oggi rimangono tracce di residui orti urbani e depositi a cielo aperto.  
La sponda sinistra del Letimbro fu per lungo tempo occupata dai binari ferroviari, anche dopo la dismissione del vecchio tracciato ferroviario; oggi la stessa area è destinata a parcheggio pubblico.  
Ai margini, sono presenti edifici industriali di inizio secolo lungo corso Ricci, la nuova Stazione FS ed edifici a servizi e direzionali di più recente edificazione negli spazi liberi della ex ferrovia.

<b>2</b>	<b>obiettivi generali della disciplina</b>
----------	--

Il Distretto Tr1 deve risolvere per Savona la congiunzione tra il centro e la periferia con l'inserimento di un asse di collegamento fra le due sponde del torrente.  
Le indicazioni proposte per la disciplina del distretto riguardano temi di rilevanza urbana:

- la connessione intermodale tra la ferrovia ed i trasporti pubblici su gomma;
- il prolungamento pedonale dell'asse urbano di via Paleocapa, fino alla stazione FS
- l'individuazione di una spina pedonale in continuità con quella proposta per Santa Rita, con particolare attenzione alla intersezione con il percorso storico trasversale;
- l'eventuale utilizzazione in sottosuolo per uno o più piani di parcheggio nell'area ex ferroviaria
- la riorganizzazione del grande spazio affacciato sul Letimbro in un sistema di giardini e di spazi verdi, che garantiscano la continuità del lungo fiume.

<b>3</b>	<b>congruenza generale della trasformazione con il PUC</b>
----------	--

<b>3.1</b>	<b>i rapporti con gli obiettivi generali di piano</b>
------------	---

Al distretto Tr1 va il compito preminente per il PUC di risolvere un grande vuoto urbano, una zona franca tra il centro cittadino ottonecentesco e la città di ponente, e costituire la cerniera funzionale di connessione con la polarità della stazione, contribuendo ad orientare verso una struttura maggiormente policentrica la città.

Struttura del P.U.C.	individuazione dei distretti di trasformazione e regole di congruenza	<b>TR1</b>
	distretto: P.zza del POPOLO - Orti FOLCONI	

<b>4</b>	<b>disciplina paesistica</b>
----------	------------------------------

<b>4.1</b>	<b>rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP</b>
------------	---

assetto insediativo:	TU - SU	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b
----------------------	---------	------------------------	---------	-------------------------	------

Il regime di TU - SU è coerente con l'assetto insediativo in atto, così come rispetto a tali indirizzi è già in coerenza la variante PRIS operante per la trasformazione urbanistica.

<b>5</b>	<b>articolazione attuativa</b>
----------	--------------------------------

**Il distretto risulta articolato in due settori TR1/1 (sponda destra) e TR1/2 (sponda sinistra). Ciascun settore potrà avere autonoma attuazione secondo la disciplina riportata nelle norme delle tabelle 5.1 e 5.2.**

<b>5.1</b>	<b>norme di attuazione del settore TR1/1 [intervento n7 del social housing]</b>
------------	---

<b>TR1/1</b>	<b>PUO unitario esteso a tutto il settore.</b>				
	<b>Si fa esplicito rinvio alle specifiche previsioni, modalità attuative e procedure attuative della variante PRIS [DPGR n.165 del 22.10.2001]</b>				
	Relativamente alle linee di assetto urbanistico a corredo della variante sopra citata si conferma la volontà di mantenimento dei fabbricati residenziali lungo il tracciato di via Frugoni nonché la riqualificazione di detto tracciato.				
	Nel settore TR1/1 il 33% della S.A. di nuova previsione dovrà essere riservato all' <i>edilizia residenziale convenzionata</i> per un numero minimo di 70 alloggi. (intervento <b>n7</b> del social housing).				
	La presente scheda, con la sola eccezione della previsione relativa all'edilizia convenzionata, ha valore riepilogativo.				
	<b>Norma transitoria</b>				
	In assenza di PUO sono ammissibili interventi fino alla ristrutturazione edilizia RS sulle costruzioni esistenti da mantenere, e fino alla manutenzione straordinaria su restanti edifici.				
	<b>Parametri urbanistici ed edilizi</b>		<b>Peso insediativo e servizi</b>		<b>Esiti tipo-morfologici e prestazionali</b>
	Sup. terr.	[mq]	64.000 (❶)	Funz. caratterizzanti (max.50%)	<i>Tipologia insediativa:</i> La determinazione della morfologia complessiva della trasformazione dell'area e delle tipologie edilizie è demandata al PUO  ❶) I dati qui riportati ( superficie territoriale e superficie degli standards) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale è quella delle particelle effettivamente interessate, mentre la superficie dei servizi non potrà essere inferiore a quella indicata nella scheda ed a quella derivante dal peso insediativo effettivo previsto sulla base della norma del PUC.
	S.A. ter.	[mq/mq]	0,515	[1]-(max 50%)[1/3 Res. Convenz]	
H max edif.		definita dal PUO	Funz. ammesse		
Ds [tipoA,B,C]	[m]	Vedi Tab <b>S1</b>	[3-4-5] (max 15%) [vedi scheda normativa commercio] [6] (max 35%)		
Ds [tipo F	[m]	definita dal PUO			
D.C.	[m]	definita dal PUO			
Df1	[m]	definita dal PUO			
Df2	[m]	definita dal PUO	<b>Peso insediativo</b>		
r.c.	[%]	definita dal PUO	<b>S.Ag tot. di previsione corrispondenti a SLU (come definita nella variante al PRIS approvata con DGR 165 del 22.10.2001) di mq: 32.960</b>		
<b>Dotazione di Servizi prescritti [mq] (❶): 34.900</b>					

Struttura del P.U.C.	individuazione dei distretti di trasformazione e regole di congruenza	<b>TR1</b>
	distretto: P.zza del POPOLO - Orti FOLCONI	

**5.2 norme di attuazione del settore TR1/2**

<b>TR1/2</b>	<b>SAU unitario esteso a tutto il settore che individui la puntuale localizzazione delle aree in cui allocare i nuovi volumi da sottoporsi ad approvazione del consi-glio comunale.</b>				
	Le dotazioni di servizi a standard e le dotazioni di parcheggi pertinenziali dovranno essere conformi alle disposizioni della presente scheda .				
	Parametri urbanistici ed edilizi		Peso insediativo e servizi		Esiti tipo-morfologici e prestazionali
	Sup. terr.	[mq]	54.400 di cui 16.150 produttrici di indice (●)	Funz. caratterizzanti [1] (max mq. 15.900)	<i>Tipologia insediativa:</i> La determinazione della tipologia edilizia e l'individuazione delle aree in cui concentrare la volumetria è demandata allo SAU.
	H max edif.		definita dal SAU	Funz. ammesse	
	Ds [tipo- A,B,C]	[m]	Vedi Tab <b>S1</b>	[5] (max mq. 8.000) [vedi scheda normativa commercio] [3-4-6]	Realizzazione di un <b>parcheggio pubblico interrato</b> di almeno 27.000 mq con sistemazione di una piazza pubblica in continuità con l'attuale Piazza del Popolo con cospicua dotazione di verde, connotata da una effettiva fruibilità anche laddove parte di essa venisse occupata da una quota dei volumi previsti; tale piazza dovrà costituire elemento caratterizzante la riqualificazione dell'intera area e come tale connotata da una adeguata progettazione, anche in termini di arredo, e da funzioni qualificanti.
	Ds [tipo F	[m]	definita dal SAU		
	D.C.	[m]	definita dal SAU		
	Df1	[m]	definita dal SAU		
	Df2	[m]	definita dal SAU	Peso insediativo	La funzione residenziale è esclusa nella parte antistante i giardini ottocenteschi di Piazza del Popolo fino al torrente Letimbro.  La funzione commerciale può ammettere <b>una media superficie di vendita alimentare</b> solo nell'area compresa tra il Tribunale e il torrente.
r.c.	[%]	definita dal SAU	<b>S.Ag tot. di previsione corrispondenti a SLU (come definita nella variante al PRIS approvata con DGR 165 del 22.10.2001) di mq 28.900</b>		
<b>Dotazione di Servizi prescritti [mq] (●): 65.732,71 di cui 27.000 da destinare a parcheggio pubblico interrato</b>					

●I dati qui riportati ( superficie territoriale e superficie degli standards) non hanno valore prescrittivo, ma solo una funzione di riepilogo. L'effettiva estensione della superficie territoriale è quella delle particelle effettivamente interessate, mentre la superficie dei servizi non potrà essere inferiore a quella indicata nella scheda ed a quella derivante dal peso insediativo effettivo previsto sulla base della norma del PUC.

**6 disposizioni in materia di urbanistica commerciale**

**6.1 STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]**

	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
<b>Tr1</b>	EV S.N.V. max 250 mq		EV S.N.V. max 250 mq	
	MSV S.N.V. min 251 mq S.N.V. min 1.500 mq		MSV S.N.V. min 251 mq S.N.V. min 2.500 mq	
		GSV		GSV

Struttura del P.U.C.	individuazione dei distretti di trasformazione e regole di congruenza	<b>TR1</b>
	distretto: P.zza del POPOLO - Orti FOLCONI	

7 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati esistenti (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)							
Area	toponomastica	PROPRIETA'	superficie (mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	esist.	previs	RIFERIMENTI
STR1/1.1	P.zale MORO	Comunali	11.930	Parcheggio pubb. (Lett.D)	●		Parcheggio
STR1/2.1	Via IV Novembre	Comunali	2.070	Parcheggi (Lett. D)	●		Parcheggio
STR1/2.2	Via IV Novembre	Comunali	1.350	Parcheggi (Lett. D)	●		Parcheggio