

SETTORE IMMOBILIARE | DATI DELLA CAMERA DI COMMERCIO

Diminuisce il valore delle case ma il mercato rimane attivo

A Savona il prezzo scende meno che in tutta la regione

FRANCESCO RIGATELLI
SAVONA

Nel 2009 il valore delle case è sceso del 5,8 per cento. Il dato savonese è reso noto dal sito della Camera di commercio insieme a quelli di tutta la Liguria. Altrove lo smottamento dei prezzi è stato più accentuato. A La Spezia si verifica un dato addirittura a doppia cifra, il 10,20 per cento, a Imperia l'8,20 e a Genova il 6,5.

Savona si piazza meglio nella classifica del movimento immobiliare regionale col 23 per cento contro il 48 di Genova, il 17 d'Imperia, il 12 di La Spezia. Il capoluogo di regione, tradizionalmente in testa per il volume di compravendite, nel primo trimestre 2009 ha visto diminuire del 4,2 per cento il giro d'affari. Ancora a Genova si concentra il maggior numero di mutui ipotecari (57,4 per cento). Il resto si divide tra Savona (18,4), La Spezia (12,3) e Imperia (11,9).

Insieme a questi dati, ne sono stati pubblicati anche alcuni sugli anni precedenti. Nel 2008, ad esempio, la superficie media delle abitazioni comprate e vendute in Liguria risulta di 87,1 mq per un prezzo medio di 225.268 euro (pari a 2.685 euro a mq). Sempre nello stesso anno, la domanda di abitazioni sul mercato immobiliare è guidata dall'esigenza di prima casa (51 per cento), a scapito della seconda casa (9).

Ancora nel 2008 la popolazione ligure residente è di 1.609.822 abitanti, di cui il 17,88 per cento (287.936) tra i 18 e i 35 anni. Di questi, il 25,75 per cento è coniugato, mentre il resto dei giovani vive in famiglia.

Tra gli altri dati che la Camera di commercio ha compilato grazie a Federazione



Il lungomare di Savona

agenti immobiliari, Istat, Centro ricerche economiche per l'edilizia e il territorio, si legge infine che il settore ha un fatturato annuo di 4,9 miliardi e un capitale erogato in mutui di 1,1 miliardi di euro.

Sassello

Zunino-Badano è polemica per un tubo rotto

«Sono in corso le riparazioni di tante rotture ai tubi dell'acqua in seguito a sgomberi neve svolti in modo quantomeno discutibile. Se il sindaco Badano ha fondati sospetti su eventuali atti mirati di vandalismo ne riferisca alle forze dell'ordine». Questa la versione del sindaco uscente, Dino Zunino, sul caso di un tubo dell'acquedotto tranciato nottetempo la settimana scorsa in località Palo, dove abita lo stesso Zunino. Il fatto è stato denunciato dall'Ufficio tecnico del Comune ai carabinieri. Nel verbale si legge: «Ignoti malfattori tagliavano forse con un'accetta il tubo di località Veirera».

[M.PI.]

Imperia

E' morto l'ex sindaco e partigiano Osvaldo Contestabile



È morto ieri notte, dopo una lunga malattia, all'età di 85 anni, Osvaldo Contestabile. Già partigiano, Cavaliere della Repubblica, professore di italiano e preside del liceo linguistico di Imperia, assessore e vicesindaco a Imperia e giornalista. Il funerale si svolgerà oggi alle 15,30 nella parrocchia di Cristo Re ad Imperia.

Porto

Oggi in discussione il progetto esecutivo della piattaforma

Oggi in Comitato portuale entra nel vivo la discussione sulla piattaforma contenitori di Vado. Al primo punto figura la convenzione con l'Università per la verifica ambientale del terminal. Al secondo punto la discussione sul progetto definitivo ed esecutivo. Anche al terzo e al quarto punto due progetti attinenti: il primo quello per il sovrappasso dell'Aurelia per raggiungere la piattaforma e quindi lo spostamento degli oleodotti Esso e Petrolog lungo il torrente Segno. Infine due interventi che verranno realizzati con i fondi regionali per sistemare l'arenile di Zinola.

[E.B.]

Novemila metri cubi

Licenza edilizia per villette a schiera nel complesso «Giardini di Legino»

Il Comune ha rilasciato la licenza edilizia al Consorzio cooperative costruzioni per la realizzazione di appartamenti a schiera nel complesso «Giardini di Legino» che è in fase di cantiere da anni. Il progetto era stato approvato nel 1994 dal prefetto Norelli che aveva commissariato il Comune di Savona e prevedeva la realizzazione di alloggi destinati (in parte) alle forze dell'ordine. Con il passare degli anni, però, il progetto ha subito una serie di modifiche l'ultima delle quali (sostanziale) è

stata inserita nel nuovo Piano urbanistico comunale approvato lo scorso marzo. La novità consiste nella trasformazione dell'albergo originariamente previsto nell'intervento, in nuovi alloggi destinati all'edilizia sociale. Le villette a schiera invece fanno parte del progetto originario: si tratta di 21 appartamenti per una cubatura di poco inferiore a 9 mila metri cubi. Le nuove case saranno costruite nella zona Nord, alle spalle dei palazzi già realizzati su corso Svizzera.

[E.B.]

La parola ai lettori

Malpasso: «Riammessi» i ciclisti

Ho appreso, con piacere, la rettifica dell'ordinanza di limitazione, precedentemente emessa dalla Provincia, che vietava l'accesso ai ciclisti nella zona Malpasso. Ciò a ricordo di quanto avvenuto il 1° luglio u.s. quando, primo giorno di apertura del tratto sinistrato, in bicicletta mi addentrai con gioia lungo i tornanti di Capo Noli per il ritorno a Savona: da molto attendevo questo evento che a noi ciclisti amatoriali toglieva fatiche e sudori sparsi su e giù per le Manie. Con grande sorpresa venni accolto all'ingresso della galleria del Malpasso da Polizia Provinciale e Vigili Urbani, guidati personalmente dal comandante del corpo di Finale. Lui, in prima persona, con modi garbatissimi, mi annotò un'infrazione: mi ero addentrato lungo tale arteria nonostante il segnale di divieto ai ciclisti posto a Capo Noli e lungo l'ascesa del Malpasso. Per farla breve, io credo che la nostra totale "buona fede" sia stata accettata. Ora gongoliamo nel sapere che beneficemo di questa sospirata rettifica. Un grazie anche a La Stampa, per aver sollevato il problema.

I. Basso
TEAM SPEED WHEEL

Badante, come fare per i contributi Inps?

Dopo un'interminabile ed estenuante odissea per regolarizzare la badante di mio padre, adesso inizia un altro faticoso iter per riuscire a pagare i contributi Inps del 3° trimestre (entro il 10 luglio p.v.). Infatti ho usato i 4 bollettini postali prestampati (1 l'ho sbagliato!) inviati nell'ottobre 2008. Ho inoltrato 3 (tre) richieste al sito www.inps.it nella sezione "trova in Inps" ma dei bollettini neanche l'ombra! Ho cercato inutilmente di parlare con un operatore al n. 803164 ma disgraziatamente erano tutti perennemente occupati. Ho cercato, sempre tramite il sito Inps di avere un codice Pin (non si sa mai), me ne hanno inviato la metà ed il resto dovevano mandarmelo per posta. Sono stata convocata telefonicamente da un'operatrice sul cellulare (era obbligatorio dare il numero) che voleva parlare con mio padre. Ho cercato di spiegare che mio padre ha 91 anni, è malato di Alzheimer e perciò non poteva né parlare né tanto meno rispondere alle domande dell'operatrice. L'operatrice, in modo ineducato, mi ha risposto che per avere l'altra metà del codice PIN avrei dovuto recarmi in tribunale con mio padre ed un tutore!! Come ultima chance ho provato, anche se sapevo che non ci sarei riuscita, a pagare i contributi trimestrali (euro 504,40, mica noccioline!), ma

il sito si bloccava quando dovevo immettere le settimane di retribuzione.

E allora come faccio a pagare? E' mai possibile che, anche se si è nel giusto, non si riesca a risolvere al meglio le modalità più banali? Ti scontrerai sempre contro muri di gomma incredibili! So già che dovrò recarmi all'Inps, fare una coda allucinante, perdere un sacco di tempo che non ho e cercare di avere quei maledetti bollettini per riuscire a pagare i contributi entro il 10 Luglio!! E non è detto che me li daranno.... Tutto questo è documentabile, a parte le telefonate.

LETTERA FIRMATA
FINALE L.

L'Aism ringrazia per la raccolta

L'Aism Savona, associazione contro la sclerosi multipla, unitamente all'associazione pesca sportiva il «Lanternino Verde» intende ringraziare quanti hanno contribuito alla buona riuscita della manifestazione «Pesce azzurro in darsena con l'Aism». Il ricavato netto (1.129,51 uro) andrà a sommarci ai 3 mila euro già ricevuti per il «progetto autonomia e qualità di vita» preventivato in 8 mila euro.

MARIA MILENA FARFAZI
presidente sezione AISM

Lettere ed e-mail vanno inviate a: LA STAMPA
REDAZIONE DI SAVONA
p.za Marconi, 3/6 - 17100 Savona
Fax: 019 810.971, e-mail: savona@lastampa.it
Preghiamo i lettori di essere sintetici. I testi privi di generalità, indirizzo e recapito telefonico non saranno pubblicati.

LETIMBRO RIMOSSO IL CORDONE DI SABBIA

Ruspe al lavoro alla foce contro l'acqua stagnante



Ieri ha preso il via l'intervento di bonifica della foce del Letimbro

Alla foce del Letimbro ha preso il via l'intervento di bonifica disposto dall'assessore all'Ambiente Jorg Costantino. Come ogni anno quando si verificano mareggiate, la foce del torrente viene chiusa da un cordone di sabbia che impedisce il naturale deflusso dell'ac-

qua. Alla foce si foma quindi una pozza di acqua stagnante e maleodorante in cui proliferano le zanzare. Un problema ricorrente che il Comune ieri ha cercato di risolvere rimuovendo con le ruspe il cordone di sabbia in modo da garantire il deflusso dell'acqua verso il mare.

IL CENTRO COMMERCIALE PRONTO A MARZO 2010

“Le Terrazze progetto importante per Vado”

Il punto sui lavori in corso per la realizzazione, nell'area che fu della Fornicoke, del nuovo parco turistico commerciale «Le Terrazze» di Vado Ligure lo faranno giovedì il neoassessore al Commercio e all'Urbanistica del Comune Enrico Illarico e i responsabili della società che sta realizzando l'opera.

La nuova amministrazione Caviglia si renderà così conto dei tempi e delle modalità seguite per realizzare un progetto su una superficie di 21 mila mq con un'area parcheggio su due livelli per complessivi 1500 posti auto. All'interno vi troveranno posto 60 unità commerciali, una grande superficie food, una piscina, una palestra, un parco giochi e una grande area con piazze, vele, alberi, fontane, terrazzamenti open air,

per manifestazioni pubbliche, mercatini fiere e sagre. Al piano hanno già aderito marchi molto prestigiosi come Decathlon. Nei tre piani ci sarà anche posto per bancomat, farmacia, lavanderia e area relax. La struttura dovrebbe essere ultimata a marzo 2010. «E' un'opera di grande importanza per Vado e per il suo sviluppo. Anche perché dovrebbe dare un posto di lavoro a 300 persone - ha spiegato Illarico -. Certo ci pare che questo importante fiore all'occhiello configli, e non poco, con l'impostazione di creare la piattaforma Maersk. Come si possono infatti attrarre visitatori e turisti con una struttura del genere per poi averne un'altra mastodontica e non sostenibile per Vado Ligure? Questo è quanto ci andiamo chiedendo».

[A.A.M.]

AMBULANZE



GUARDIA MEDICA (tutta la provincia)
Notturna (dalle 20 alle 8), (prefest. e fest. dalle 8 del sabato alle 8 del lunedì):
tel. numero verde 800.556.688.

24h
SERVIZI
UTILI

FARMACIE DI TURNO

SAVONA
Sono di turno dalle 8,30 alle 19,30: **Farina**, via Giuria, tel. 827496. **Fascie**, via Boselli, tel. 850555. **San Francesco**, corso Tardy & Benech, tel.800402
Il servizio notturno viene garantito dalle farmacie: **Fascie**, via Boselli 24, tel. 850555 (dalle 19,30 alle 8,30) e da **Saettonne**, via Paleocapa 147, tel. 813724 (dalle 19,30 alle 8,30).
Sono inoltre reperibili:
VALBORMIDA
CAIRO: Rodino, via Portici, tel. 500500.
MILLESIMO: Cigliuti, piazza Italia, tel. 564017.
MURIALDO: Odella, borgata Piano, tel. 53506.
VADO: Mezzadra, via Aurelia, tel. 880231
SPOTORNO: Citriniti, p.za Colombo, tel. 745342.
FINALESE
PIETRA LIGURE: Finadri, via Montaldo, tel. 628035. (Per il nott. **S. Giovanni**, tel.

677171 per il compr. da **Borghetto a Vargotti**). **FINALE: Della Marina**, via Ghiglietti, tel. 692670. **BORGHETTO: Franchi**, via Colombo, tel. 970038.
ALBENGANESE
CERIALE: Nan, via Libertà 3, tel. 990032.
ALBENGA: Comunale via don Isola, tel. 51701.
CASANOVA: Magliocco, via Roma, tel. 74381.
ALASSINO
ALASSIO: Sant'Ambrogio, piazza Airaldu Durante, tel. 645164.
ANDORA: Val Merula, via Molineri 50, tel. 80565.
ALBISOLA-VARAZZE
ALBISOLA MARINA: Della Concordia, via Bigliati 24, tel. 019. 481616.
ALBISOLA SUP.: Albitre, via Saettonne 76, tel. 489242.
CELLE: Brunetti, via Colla, tel. 990124 (nei fest. solo 9-12,30).
VARAZZE: Montanaro, vicolo Morchio, tel. 934610.