

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

La presente copia, composta di n. *diciassette* fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Albisola Superiore, *21.10.08*

IL RESPONSABILE P.O.
dell'Area Territorio-Urbanistica
Arch. Roberto Delucis



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 Reg. Delib.

N. *2266* Reg. Public.

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione urbanistica dell'area e dell'edificio ex asilo Balbi ricadente in zona AU 1.2 del P.U.C., con realizzazione di autorimesse interrato, realizzazione di nuovo edificio a destinazione ludoteca e residenza, realizzazione di opere di urbanizzazione. Adozione di variante al P.U.C. per la realizzazione dell'intervento. Dichiarazione dell'interesse pubblico dell'intervento. Dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche e di urbanizzazione previste. Approvazione dello schema di convenzione urbanistica. Preventivo assenso all'indizione di conferenze di servizi per l'approvazione dell'intervento.

L'anno duemilaotto addì sedici del mese di ottobre alle ore 21.00 presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria pubblica.

Risultano:

		Presenti	Assenti
1)	PARODI Lionello	1	
2)	DI FABIO Guido	1	
3)	CAMEIRANO Luigi	1	
4)	VEZZOSO Mario	-	1
5)	GROSSO Ivo	1	
6)	MARTOLINI Giovanni	1	
7)	SIRI Sergio	1	
8)	PARODI Claudio	1	
9)	BOCHICCHIO Marco	1	
10)	PRETIN Bruno	1	
11)	MAZZA Pietro Carlo	1	
12)	TROGU Massimo	1	
13)	SCHITO Simona	-	1
14)	GAGGERO Benedetto	1	
15)	VANZ Vilderio	-	1
16)	TESSORE Franco	1	
17)	VIGO Marco	1	
18)	PROVENZANO Aldo	-	1
19)	DAMONTE Rocco	1	
20)	VINOTTO Giovanni	1	
21)	CORONA Pietro	1	
	Totale	17	4

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Dr. PUCCIANO Giovanni. Sono assenti giustificati i Consiglieri Schito Simona, Vanz Vilderio, Provenzano Aldo. Il Dr. PARODI Lionello - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'Ordine del Giorno:

Intervento del Sindaco:

"Quindi passiamo all'intervento, al punto quattro: (lettura del punto). Do la parola a Vezzoso che nel frattempo è entrato."

Intervento dell'Assessore Vezzoso:

"Sì. Buona sera a tutti. Si tratta della ristrutturazione dell'attuale complesso denominato Asilo Balbi dove ha sede l'attuale Biblioteca Civica e la restante parte dell'edificio è praticamente quasi inutilizzata se non durante l'estate. La pratica è stata giusto affrontata ieri sera in Commissione e l'edificio cambia abbastanza fisionomia: una parte sarà utilizzata per una ludoteca, una parte sarà utilizzata per residenze a canone agevolato, per le famiglie disagiate e una parte sarà residenza normale. Questo intervento è oggetto di una convenzione urbanistica di cui abbiamo già discusso ed è un intervento che verrà portato avanti con una Conferenza dei Servizi, per cui è necessario quindi l'assenso del Consiglio Comunale. Apro la discussione sulla seguente pratica e passo la parola ai Consiglieri."

Intervento del Sindaco:

"Ecco, su questa pratica voi volevate riflettere."

Intervento del Consigliere Tessore:

"Il mio intervento per esprimere un paio di brevi considerazioni. In primo luogo che quasi tutte le pratiche che abbiamo dovuto discutere si è dovuti andare in continue e pesanti varianti al PUC vigente, un PUC che viene regolarmente, un PUC approvato dall'Amministrazione uscente ma recentissimamente che viene continuamente pesantemente stravolto. In secondo luogo questi continui e pesanti stravolgimenti devono essere esaminati e votati nell'arco di un giorno, in questo caso, o pochissimi giorni per quanto riguarda gli altri casi. Personalmente non sono un esperto in materia né di urbanistica né di lavori pubblici, e quindi sono materie che ho bisogno di affrontare, di ponderare adeguatamente, mi è difficile. Ho letto attentamente la convenzione dalla prima all'ultima pagina, però su pratiche di questo tipo mi è difficile formarmi un'idea in una serata e in un giorno in senso lato. Quindi, a mio parere sono pratiche che necessiterebbero di un paio, di tre, quattro interventi, di un esame approfondito per capire l'impatto che ha la variante sul Paese, l'utilità della variante stessa per la cittadinanza e per l'Amministrazione Comunale e il ricavo che ne può trarre il privato, cioè riuscire a quantificare l'interesse privato e quello pubblico in maniera adeguata. Ora, in questo caso se non erro la variante comporterebbe per quanto riguarda l'interesse, definiamolo pubblico, il primo

non sono molto d'accordo con Bruno è sul discorso degli alloggi come possibilità per le famiglie di avere una casa, perché questi non sono alloggi in edilizia convenzionata nel senso che sulla convenzione non c'è scritto nulla di questo, ma però diciamo che è una delle tante iniziative imprenditoriali che andranno a vedere la luce nei prossimi mesi, anni, in Albisola. Ecco la cosa importante, e non so se c'è qui il tempo per farlo, è chiedere se eventualmente questi alloggi, non ne conosco le metrature, se ci possono anche essere alloggi all'interno di questi 14 dedicati anche, magari ad una famiglia tipo, ecco non solo alloggi magari piccoli che possono andare bene più come una seconda casa che come prima. Quindi, l'operazione che ci rivede nuovamente in una variante estremamente forte del Piano Regolatore sulla quale c'è qualche obiezione, come dicevo prima, però d'altronde ho l'impressione che la struttura, così come è in questo momento, non può essere certamente più utilizzata, diceva giustamente il Dr. Vinotto, anche a livello di problematiche circa la sicurezza e un impianto che ormai è estremamente fatiscente, si rischia veramente di avere più problemi che vantaggi esattamente. Grazie"

Intervento del Sindaco:

"Io ho sottolineato ancora una volta l'elemento sociale, come mi ricordava anche Guido Di Fabio, però c'è anche un aspetto urbanistico, che ricordava Vigo adesso, nel senso che, voglio dire, la Matteotti è un rifugio ormai per topi, abbiamo. Cioè, ormai sono troppi gli esempi sul nostro territorio di aree che sono dismesse, che non sono curate. Io credo che anche la cura del territorio deve rispondere in modo pronto alle dismissioni, come era prossima, ed è prossima e parzialmente già dismessa anche l'Asilo Balbi io credo che sia compito degli Amministratori. La soluzione trovata è una soluzione interessante, permette di recuperare in modo armonico quell'area, quindi l'analisi costi - benefici che è stata fatta pende decisamente a favore dei benefici. Io porrei allora in votazione la pratica: chi si astiene è pregato di alzare la mano. Piero Corona si astiene. Vi astenete? Prego. Prego. Certo si si. Allora, chi si astiene è pregato di alzare la mano. Corona. Chi vota contro è pregato di alzare la mano. Chi vota a favore è pregato di alzare la mano. Gli altri favorevoli. L'immediata eseguibilità: chi è a favore è pregato di alzare la mano. Tutti favorevoli."