



# AUTORITÀ PORTUALE DI SAVONA

## AVVISO INDICATIVO

### ex art.153 del D.L.gs. 163/2006

L'Autorità Portuale di Savona ha previsto nell'integrazione del proprio Programma Triennale, approvata con delibera n. 31 del 26/03/08, la realizzazione di un'opera pubblica con finanziamenti a carico di soggetti privati.

L'intervento è denominato:

#### **"Riqualificazione del fronte urbano/portuale di Vado Ligure".**

Le opere previste in tale intervento fanno riferimento alle aree PUV1, PUV2 e PUV3 del Piano Regolatore Portuale vigente, approvato con delibera del Consiglio Regionale Ligure n. 22 del 10 agosto 2005 ed ai corrispondenti comparti D1, D2 e D3 dello SAU del fronte mare predisposto dal Comune di Vado Ligure, adeguato al parere del C.T.R. Liguria n. 37 del 22 aprile 2008.

Dette opere sinteticamente comprendono:

#### **Comparto D1 – *porto turistico***

realizzazione delle opere marittime, dei pontili, degli arredi e delle strutture di servizio per la creazione di una nuova darsena da diporto in grado di ospitare circa 250 posti barca di medie dimensioni.

#### **Comparto D2 – *fronte mare***

realizzazione degli spazi e delle strutture per la creazione di una nuova area urbana di alta qualità, con prevalenti funzioni di fruibilità pubblica e con la presenza di funzioni commerciali (fino alla media struttura di vendita), pubblici esercizi, artigianato compatibile con il tessuto urbano, servizi portuali.

#### **Comparto D3 – *area cantieri***

realizzazione delle strutture e dei volumi mirati alla creazione di una nuova area cantieristica, finalizzata anche alla definizione di uno schermo tra il tessuto urbano e la nuova struttura logistico - portuale (Piattaforma Multipurpose).

Il costo delle opere da realizzare è stimato in circa € 30/milioni.

Il corrispettivo per la realizzazione delle opere è connesso alla gestione delle strutture a carattere redditizio (porto turistico, area cantieri, funzioni commerciali del fronte mare ecc...), che il promotore effettuerà tramite concessione a titolo oneroso, mentre le strutture a carattere di funzione pubblica saranno messe nella disponibilità del Comune.

La durata di tale Concessione potrà essere anche superiore a 30 anni ad insindacabile valutazione di questa Autorità Portuale, ai sensi dell'art. 143, comma 8 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.

I soggetti interessati sono invitati a presentare proposte che riguardino la realizzazione delle opere e la gestione di quelle a carattere redditizio, con totale finanziamento a proprio carico.

Possono partecipare in qualità di promotori i soggetti indicati all'art. 153 del D.L.gs. 163/2006 in possesso dei requisiti previsti dall'art. 99 del D.P.R. 554/1999 eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

Le proposte presentate dai Promotori dovranno essere conformi agli atti del Piano Regolatore Portuale e dello SAU predisposto dal Comune di Vado Ligure così come integrato dalle prescrizioni disposte dal C.T.R. della Regione Liguria in sede di esame dello SAU medesimo; dovranno inoltre contenere gli elementi previsti dall'art.153, comma 1, del D.L.gs. 163/2006 ed in particolare i seguenti documenti sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto proponente:

1. studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. studio di fattibilità;
3. progetto preliminare conforme alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.L.gs. 163/2006 e artt. 18 e seguenti del DPR 554/99;
4. bozza di convenzione da stipularsi tra l'Autorità Portuale di Savona e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 155 del D.L.gs.

163/2006, redatta secondo lo schema di cui all'art. 86 del Regolamento (DPR 554/99) per le voci applicabili;

5. piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria o creditizia di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1966 del 23 novembre 1939, in cui compaia il costo dell'infrastruttura così come valutato dal Promotore;
6. relazione in merito alle caratteristiche dei servizi e delle gestioni a carattere redditizio nonché alle caratteristiche degli spazi e dei servizi di fruizione pubblica;
7. indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D.L.gs. 163/2006, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
8. indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere d'ingegno. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte di questa Autorità Portuale, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento e rimarrà a carico del promotore, ai sensi dell'art. 155, commi 2 e 5, ovvero a carico dell'aggiudicatario, se diverso dal promotore, ai sensi dello stesso art.155, comma 4.;
10. dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, ovvero per i soggetti non residenti in Italia dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, del possesso da parte del Promotore dei requisiti di cui all'art. 99 D.P. R. n. 554/99 nonché il

possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006.

Saranno escluse proposte non conformi alle prescrizioni contenute nello SAU per i comparti D1, D2 e D3 e la valutazione di quelle ammissibili avverrà, secondo le indicazioni del D.L.gs 163/2006, utilizzando i seguenti criteri, in ordine decrescente di importanza:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. qualità architettonica e costruttiva                  | <b>punti 30</b> |
| 2. soddisfacimento delle funzioni di fruibilità pubblica | <b>punti 25</b> |
| 3. qualità dell'insediamento cantieristico               | <b>punti 15</b> |
| 4. tempo di esecuzione dei lavori                        | <b>punti 15</b> |
| 5. contenuto della bozza di convenzione                  | <b>punti 10</b> |
| 6. indotto occupazionale previsto                        | <b>punti 5</b>  |

Gli interessati a presentare proposte potranno prendere visione, previa richiesta scritta anche a mezzo fax, della seguente documentazione approntata da questa Autorità Portuale:

- 1) elementi di Piano Regolatore Portuale, approvato con Delibera del Consiglio Regionale Ligure n° 22 del 10 agosto 2005 (pareri,intese,relazioni e allegati);
- 2) SAU del fronte mare del Comune di Vado Ligure per i comparti D1, D2 e D3;
- 3) elementi di indagine geotecnica del sito.

Tutte le proposte, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica di documento d'identità vigente del sottoscrittore e corredate della documentazione sopra indicata, dovranno essere indirizzate all'Autorità Portuale di Savona - Via A. Gramsci 14, 17100 Savona – e fatte pervenire , entro il termine perentorio delle **ore tredici del giorno 29 dicembre 2008** in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di Project Financing per la riqualificazione del fronte urbano/portuale di Vado Ligure".

Il recapito del piego, che potrà anche essere consegnato a mano dalle ore 8-13 alle ore 14.30-17 nei giorni da lunedì a venerdì presso la sede di questa Autorità Portuale,

rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Responsabile del procedimento: Avv. Emma Mazzitelli (tel. +39 019 85 54 364).

L'avviso è stato spedito per la pubblicazione sulla G.U.C.E il 19/06/2008 .

Savona, 19/06/2008

Il Presidente (Ing. C. Canavese)