

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE POLITICHE DI SVILUPPO INDUSTRIA E ARTIGIANATO

P.O.R. - Programma Operativo Regionale LIGURIA
F.E.S.R. – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2007-2013

ASSE 3 - SVILUPPO URBANO

Temi, obiettivi e finalità dell'Asse 3

Nell'ambito del Terzo Asse del P.O.R. - F.E.S.R. Liguria (2007-2013) trova attuazione un massimo di 10 Progetti Integrati di rigenerazione urbana in contesti che presentano particolari criticità sotto il profilo della vivibilità, della qualità e quantità dei servizi in ragione della forte concentrazione insediativa, localizzati in grandi centri urbani, con popolazione residente superiore a 40.000 abitanti.

Il Progetto Integrato si configura come un progetto articolato e complesso, costituito da una serie di interventi - afferenti a temi, tipologie, contenuti, funzioni, finalità, attività e oggetti diversi - ciascuno dei quali pensato, progettato, attuato e gestito in correlazione gli altri, in una logica di sistema, che consenta il conseguimento di elevati benefici e risultati.

Necessariamente le operazioni previste si svolgono in un'ottica di sinergia e integrazione funzionale, complementarità, coerenza e mutua reciprocità, tale da assicurare la risoluzione simultanea di livelli e forme differenti di criticità.

Nell'ambito dei Progetti Integrati sono attuati interventi infrastrutturali e immateriali, tesi a:

- elevare la qualità della vita e il livello di vivibilità nell'ambito urbano,
- contrastare il disagio e la marginalità sociale,
- favorire l'inclusione sociale delle fasce di utenza debole,
- favorire lo sviluppo economico e occupazionale,
- attivare nuove iniziative promosse da soggetti privati,
- rimuovere le condizioni di degrado fisico e di disordine urbano,
- mitigare la commistione dei luoghi di residenza con gli insediamenti produttivi e gli impianti tecnologici,
- prevenire i rischi di natura idrogeologica,
- migliorare l'accessibilità ai servizi pubblici,
- potenziare i sistemi di collegamento fisico, sviluppando alternative ecocompatibili all'utilizzo dei veicoli privati nella città,
- abbattere le emissioni inquinanti.

Ciascun Progetto Integrato è cofinanziato dai fondi del P.O.R. per un massimo di 9 M€ EURO a fronte di un investimento minimo di 10 M€uro.

Ciascun soggetto attuatore concorre in ragione di almeno il 20% dell'importo complessivo dell'investimento.

Hanno proposto Progetti Integrati i comuni di Genova, Imperia, Sanremo, La Spezia, Savona e Vado Ligure in associazione con Savona.

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE POLITICHE DI SVILUPPO INDUSTRIA E ARTIGIANATO

P.O.R. - Programma Operativo Regionale LIGURIA
F.E.S.R. - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2007-2013

ASSE 3 - SVILUPPO URBANO

Progetti integrati di sviluppo urbano ammessi a contributo

comune proponente: **GENOVA**
titolo del progetto integrato: **PRÀ MARINA**
investimento ammesso: **€ 12.000.000,00**
contributo assegnato: **€ 9.000.000,00**

descrizione sintetica:

La rigenerazione di Prà si concretizza nella trasformazione, in un grande parco verde, delle aree abbandonate comprese tra la linea ferroviaria dismessa e il canale di calma.

Gli ampi spazi consentono la contestuale e completa riorganizzazione della viabilità attraverso il suo spostamento verso mare, avvicinando in questo modo la città all'acqua, e offrendo l'opportunità di realizzare nuove piazze pedonali lungo la cortina edilizia, dove oggi passa l'Aurelia, e inserire strutture pubbliche, funzioni ludico sportive e costruire un polo di interscambio nel sistema del trasporto locale auto-bus-treno-traghetto.

comune proponente: **GENOVA**
titolo del progetto integrato: **MADDALENA**
investimento ammesso: **€ 11.131.597,00**
contributo assegnato: **€ 8.905.277,00**

descrizione sintetica:

Marginalità sociale e impoverimento del tessuto economico rappresentano, per la Maddalena, i maggiori deterrenti per il rilancio del quartiere. L'azione proposta si concentra nel recupero e riconversione di alcuni immobili, il principale dei quali, in adiacenza alla Galleria Nazionale di Palazzo Spinola, vuole assumere il ruolo di volano per il ritorno di attività e funzioni pubbliche di interesse socio-culturale in grado di attrarre nuovi utenti. L'operazione si completa con una serie di azioni sui percorsi per riqualificarli, migliorare i servizi, elevare il senso di sicurezza, oltre a riorganizzare il sistema del conferimento delle merci.

comune proponente: **GENOVA**
titolo del progetto integrato: **MOLASSANA**
investimento ammesso: **€ 11.760.450,00**
contributo assegnato: **€ 9.000.000,00**

descrizione sintetica:

Il futuro dell'area posta all'intersezione del Geirato con il Bisagno, muove dalla trasformazione urbanistica del complesso produttivo Boero a opera di privati, intorno al quale si delinea la riorganizzazione del sistema della viabilità con nuovi percorsi, piazze pubbliche e pedonalizzazioni, e la valorizzazione dell'acquedotto storico, operazioni sinergiche a quelle attuate dal Contratto di Quartiere. L'area, per la sua posizione lungo la Val Bisagno, possiede le condizioni favorevoli per diventare un nodo di interscambio tra auto private e bus, per assicurare un rapido collegamento al centro cittadino.

comune proponente: **GENOVA**
titolo del progetto integrato: **SAMPIERDARENA**
investimento ammesso: **€12.169.311,00**
contributo assegnato: **€ 9.000.000,00**

descrizione sintetica:

L'area tra Lungomare Canepa, via Cantore, San Benigno e il Campasso è oggetto di una riorganizzazione dei percorsi, che, in conseguenza della realizzazione della strada a mare a scorrimento veloce, sono declassati a viabilità di quartiere. Vengono così attuate pedonalizzazioni e sistemazioni lungo le cortine commerciali di via Buranello, via Daste, via Cantore. I bisogni del quartiere trovano risposta nel rinnovo dell'ascensore per l'Ospedale di villa Scassi, nel rafforzamento delle funzioni del Municipio e nell'introduzione di nuovi servizi rivolti alle fasce di utenza debole, quali bambini, anziani, immigrati.

comune proponente: **IMPERIA**
titolo del progetto integrato: **PORTO MAURIZIO DAL PARASIO AL MARE**
investimento ammesso: **€11.910.000,00**
contributo assegnato: **€ 9.000.000,00**

descrizione sintetica:

Il processo di rivitalizzazione e riqualificazione del Parasio, avviato con il Contratto di Quartiere viene proseguito ed esteso con il completamento del sistema di ascensori pubblici che assicurano il collegamento del Borgo Marina con la sommità del centro storico, eliminando le barriere architettoniche e con la valorizzazione del contesto attraverso la pedonalizzazione e il completo ridisegno e arredo degli spazi pubblici, grazie anche alla realizzazione di parcheggi interrati. La riconversione del volume del mercato comunale in centro socio-culturale integra l'offerta di servizi pubblici presenti nel quartiere.

comune proponente: **SANREMO**
titolo del progetto integrato: **PIGNA MARE**
investimento ammesso: **€11.639.000,00**
contributo assegnato: **€ 8.999.000,00**

descrizione sintetica:

Il programma affronta sia i temi della marginalità sociale del centro storico della Pigna, attraverso il recupero di alcuni edifici storici fortemente compromessi dall'abbandono e dal degrado, per insediarvi nuove funzioni socio-culturali e migliorarne il livello di accessibilità, sia attraverso il tema della continuità dei percorsi pedonali dal quartiere storico fino al mare, attuando una serie di interventi di pedonalizzazione, riqualificazione e ridisegno delle piazze, degli spazi e degli assi commerciali, che scendono a lambire l'emergenza monumentale del forte di Santa Tecla.

comune proponente: **SAVONA**
titolo del progetto integrato: **P.I.Ù. SAVONA**
investimento ammesso: **€14.568.054,00**
contributo assegnato: **€ 9.000.000,00**

descrizione sintetica:

In un quadro di significative e complesse trasformazioni urbane che stanno interessando il centro cittadino, la proposta valorizza la zona compresa tra la fortezza del Priamar e la foce del Letimbro, ridisegnando e ampliando gli spazi pubblici, attraverso la restituzione alla fruizione collettiva di aree e volumi compromessi dal degrado e dall'abbandono.

Da un lato il Priamar rinnovato negli accessi e liberato da incongrue superfetazioni, dall'altro la nuova piscina, diventano gli elementi che definiscono un sistema continuo di funzioni per l'intrattenimento, la cultura, lo svago, il relax e lo sport.

comune proponente: **VADO LIGURE con SAVONA**
titolo del progetto integrato: **RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO FRONTE MARE DI VADO LIGURE E DEL QUARTIERE ZINOLA DI SAVONA**

investimento ammesso: **€ 10.871.174,00**

contributo assegnato: **€ 8.696.939,00**

descrizione sintetica:

Il programma consiste nella sistemazione della fascia tra l'Aurelia e gli arenili fino ad arrivare al quartiere di Zinola in territorio savonese, per offrire alla città spazi infrastrutturati per attività ludiche, caratterizzati da un percorso ciclo-pedonale, dal rafforzamento di piccoli impianti sportivi e da un incremento del verde quale filtro visivo. Completano questa operazione pedonalizzazioni nel centro commerciale e la valorizzazione di alcuni spazi pubblici. Le azioni rappresentano una prima fase dell'operazione di attenuazione dell'impatto che genererà la costruzione della futura piattaforma Maersk.

comune proponente: **LA SPEZIA**
titolo del progetto integrato: **QUARTIERI COSTIERI DEL LEVANTE**

investimento ammesso: **€ 13.926.000,00**

contributo assegnato: **€ 8.999.600,00**

descrizione sintetica:

Dal Canaletto al Muggiano, passando per le zone di Pagliari e Ruffino, la riqualificazione del contesto urbano dei quartieri del levante cittadino, pesantemente penalizzato dalla commistione della residenza con le attività produttive e portuali, si attua attraverso il miglioramento dei collegamenti pedonali e viari, il potenziamento, l'estensione e l'integrazione del servizio di trasporto pubblico in chiave sostenibile e accessibile e la restituzione, alla fruizione collettiva, di aree e volumi produttivi abbandonati e degradati o in fase di dismissione, per implementare la dotazione di verde, strutture e servizi culturali.

comune proponente: **LA SPEZIA**
titolo del progetto integrato: **CENTRO CITTÀ**

investimento ammesso: **€ 13.984.000,00**

contributo assegnato: **€ 8.999.800,00**

descrizione sintetica:

La porzione più consolidata del nucleo cittadino compresa tra l'Arsenale, la collina e il mare necessita di interventi eterogenei e diffusi di completamento delle azioni di rivitalizzazione iniziate con altri programmi, come il Contratto di Quartiere.

Dal recupero di immobili esistenti da destinare a servizi pubblici di interesse sociale o culturale, anche di rilevanza non solo locale, come la mediateca regionale, a pedonalizzazione di spazi pubblici, alla riorganizzazione in chiave sostenibile del trasporto pubblico locale, per arrivare alla possibilità di accesso a servizi on-line per la cittadinanza.

Sintesi degli investimenti e dei contributi ammessi

Pr.	comune proponente	titolo del progetto integrato	investimento ammesso	contributo assegnato	premierità assegnata	contributo complessivo assegnato
GENOVA	GENOVA	PRA' MARINA	12.000.000,00	9.000.000,00	2.500.000,00	11.500.000,00
	GENOVA	MADDALENA	11.131.597,00	8.905.277,00	1.000.000,00	9.905.277,00
	GENOVA	SAMPIERDARENA	12.169.311,00	9.000.000,00		9.000.000,00
	GENOVA	MOLASSANA	11.760.450,00	9.000.000,00		9.000.000,00
LA SPEZIA	LA SPEZIA	QUARTIERI COSTIERI DEL LEVANTE	13.926.000,00	8.999.600,00	1.500.000,00	10.499.600,00
	LA SPEZIA	CENTRO CITTA'	13.984.000,00	8.999.800,00		8.999.800,00
IMPERIA	IMPERIA	DAL PARASIO AL MARE	11.910.000,00	9.000.000,00	1.000.000,00	10.000.000,00
	SANREMO	PIGNA MARE	11.639.000,00	8.999.000,00		8.999.000,00
SAVONA	SAVONA	PIU' SAVONA	14.568.054,00	9.000.000,00	1.000.000,00	10.000.000,00
	VADO LIGURE con SAVONA	RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO	10.871.174,00	8.696.939,00		8.696.939,00
	TOTALE		123.959.586,00	89.600.616,00	7.000.000,00	96.600.616,00